Załącznik Nr 4

U M O W A Nr ……..… .2024

o wykonanie robót remontowych polegających na malowaniu pomieszczeń, wymianie drzwi oraz instalacji elektrycznych w budynku PUP w Łańcucie, zawarta w dniu …….. 2024 roku w Łańcucie pomiędzy Powiatowym Urzędem Pracy w Łańcucie, ul. Piłsudskiego 9, 37-100 Łańcut, NIP: 815-13-83-061 reprezentowany przez Pana Wojciecha Wydrzyńskiego – Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Łańcucie zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

…….……...

REGON: …… NIP: ……..…..…..

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ……..…….

pod numerem ewidencyjnym ……

/wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd

Rejonowy w .....pod nr KRS ….....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 8 lipca 2024 roku nr ogłoszenia ocds-148610-d4049196-30d4-401d-a734-e1b527741e82 na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz., 1605 z późn. zm.), strony zawierają umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe polegające na malowaniu pomieszczeń, wymianie drzwi oraz instalacji elektrycznych w budynku PUP w Łańcucie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

1) specyfikacja warunków zamówienia;

2) wyjaśnienia oraz zmiany specyfikacji warunków zamówienia;

3) opis przedmiotu zamówienia, na który składa się:

a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

b) przedmiar robót.

§2

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostaną wykonane w terminie do ……..

2. Strony umowy ustalą nowe terminy realizacji niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej z podanych poniżej przyczyn opóźnienia:

1) przestoje i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;

2) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają, w szczególności: - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne, zjawiska atmosferyczne, - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, epidemie, działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne;

3) wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – o czas uwzględnienia skutków tych zdarzeń;

4) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia – o czas niezbędny na wykonanie tych robót;

5) rozwój epidemii, pandemii.

3. W przypadkach określonych w ust. 2 minimalny okres przesunięcia terminu realizacji umowy równy będzie okresowi opóźniania.

4. W przypadku wystąpienia przyczyny opóźnienia wskazanej w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o niej Zamawiającego w terminie 7 dni.

5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa jest w § 7 ust. 4 umowy.

6. Roboty budowlane związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia musza być prowadzone w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie Urzędu. W związku z powyższym roboty budowlane o dużym natężeniu hałasu, roboty rozbiórkowe oraz prace elektryczno-instalatorskie muszą być prowadzone po godzinie 15:00 lub w dni wolne od pracy.

§3

1.Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy;

2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów realizacji robót;

3) dokonanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 7 umowy, zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;

4) terminowa zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp i ppoż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego niewykraczającymi poza ustalony zakres robót;

2) współpraca ze służbami Zamawiającego w tym z Inspektorem Nadzoru;

3) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;

4) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;

5) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;

6) usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;

7) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych wynikających z przepisów budowlanych;

8) pisemne, pod rygorem nieważności, zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;

9) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego;

10) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, w szczególności wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż. swoich pracowników, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, materiałów oraz miejsca prowadzenia robót;

11) zapewnienie sprawnych technicznie i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru środków transportu do przewozu materiałów i sprzętu budowlanego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/nie zamierza zlecić podwykonawcy/om następujący zakres rzeczowy robót budowlanych objętych przedmiotem umowy: …… o wartości ……. zł brutto. Pozostały zakres robót budowlanych Wykonawca zamierza wykonać siłami własnymi.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

4. Zamawiający w terminie 7 dni, od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, ma prawo na zgłoszenie zastrzeżeń do jej projektu i do projektu jej zmiany lub wyrażenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

5. Niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:

a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 3,

c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

8. Niezgłoszenie sprzeciwu, w terminie o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie 7 dni, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

19. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia użyte przy realizacji niniejszej umowy spełniają wszelkie wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 215).

3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać do stosownych/podlegających w budowaniu materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.

§6

1. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości:

brutto: ……..… zł (słownie……..…….)

netto ……..……...… zł (słownie……..…….)

plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w aktualnie obowiązujących przepisach prawnych - tj. ….…… zł (słownie ……..). Płatna w terminie 30 dni od prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury.

2. Wartość przedmiotu umowy określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym określonym w art. 629-631 Kodeksu cywilnego.

3. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco:

1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a zakres wykonanych robót - z książki obmiaru, jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy zakres faktycznie wykonanych robót będzie odbiegał od zakresu przedstawionego w przedmiarze robót (a nie w kosztorysie ofertowym), w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone, na podstawie odrębnego aneksu, przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, zmiana zakresu robót powinna zostać uprzednio uzgodniona pisemnie z Inspektorem Nadzoru;

2) w przypadku gdy całkowite wykonanie przedmiotu umowy będzie wymagało wykonania robót nieprzewidzianych w kosztorysie ofertowym, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności" potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego; kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:

a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,

b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na podstawie zapisów w pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,

c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR-ów, w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy - zatwierdzona przez Zamawiającego.

3. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w przedmiarze robót lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonywaniu jakiejkolwiek części robót wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym i uprzedniego sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy.

4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne do czasu zakończenia realizacji i odbioru robót, z zastrzeżeniem odpowiednich zapisów umowy.

§7

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:

1) odbiór końcowy przedmiotu umowy.

2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych powinno nastąpić najpóźniej 7-ego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed odbiorem komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową.

4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia;

2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru;

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą;

4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu;

5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;

6) wymienienie ujawnionych wad;

7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;

8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze;

9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

7. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

8. Na co najmniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości i certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty (jeśli dotyczy).

9. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca:

1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;

2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, o terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego, protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

10. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

11. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad lub usterek w przedmiocie odbioru.

12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;

2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,

c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, materiały i urządzenia.

2. Termin gwarancji na materiały i roboty budowlane wynosi (…. lat) i liczy się od protokolarnego końcowego odbioru robót. Na dostarczone i zamontowane urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy obowiązuje gwarancja producenta, liczona od protokolarnego końcowego odbioru całości robót budowlanych.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia, wystawione przez ich wytwórców.

4. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.

5. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

6. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;

2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki jednakże nie więcej niż 50% tej wartości;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;

7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;

8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. W przypadku uzgodnienia zmian terminów realizacji niniejszej mowy, zgodnie z § 2, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

4. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie oraz w § 10 podlegają kumulacji. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), osoby realizujące przedmiot zamówienia, będą zatrudnione na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

2. Wykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby/osób.

3. Wykonawca w terminie do 3 dni, od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie własne potwierdzające zatrudnienie ww. osób.

4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, będzie przedkładał pisemny raport o stanie zatrudnienia ww. osób, a także przedkładał dowody odprowadzania składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.

5. Wymóg, o którym mowa w ust. od 1- 4 dotyczy osób zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

6. W przypadku niezatrudnienia osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 na zasadach określonych w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną Zamawiającemu w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wskazanej w oświadczeniu o którym mowa w ust. 3.

7. W przypadku nieprzedstawienia informacji w terminach, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca każdorazowo będzie płacił karę w wysokości 5.000,00 zł.

8. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3 i 4 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną wskazaną w ust. 7.

9. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby bądź osób inną osobą lub osobami, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

10. Wykaz pracowników wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 11

Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji umowy w przypadkach, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących Zamawiającego, z którymi będzie miał styczność w ramach realizacji umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej ustaniu.

2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są zasady odpowiedzialności prawnej wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r., Nr 119, poz. 1) oraz Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 roku (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz 1781 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

3. Wykonawca ma świadomość, że za niedopełnienie obowiązków wynikających z powyższego oświadczenia może odpowiadać prawnie na podstawie Kodeksu cywilnego oraz w/w ustaw i innych obowiązujących przepisów prawnych.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się w imieniu drugiej Strony wypełnić obowiązek informacyjny wobec swoich pracowników lub innych osób kontaktowych, których dane udostępnia drugiej Stronie w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z wymaganiami art 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016. 119. 1) - RODO. Takie dane będą przetwarzane wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Ponadto wraz z zawarciem umowy zgodnie z art 13 RODO, Stronie zostaje przekazana Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy możliwe jest w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, wyłącznie w okolicznościach, o których jest mowa w umowie.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia, przepisy Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

Dokumenty stanowiące integralną część umowy:
1) opis przedmiotu zamówienia;
2) specyfikacja warunków zamówienia.

Załączniki do umowy:
1) oferta Wykonawcy;
2) kosztorys szczegółowy;
3) wykaz pracowników wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.